

Listagem de Documentos para registro de **COMPRA e VENDA com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

→ **Do(s) vendedores(s) Pessoa Física**

- RG, CPF ou CNH
- Certidão de Nascimento ou Casamento
- Na existência de Pacto Antenupcial, apresentar a Escritura e a certidão de Registro
- Comprovante de Residência
- Certidões do Distribuidor Judicial (Ação Cível e Execução Fiscal) – disponível em www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/certidao/judicial/solicitar – Localidade do imóvel e município de residência
- Certidão da Justiça Federal – disponível em www.jfrj.jus.br
- Certidão da Justiça Trabalhista – disponível em www.trt1.jus.br
- Certidão de Interdição de Tutela - Cartório do RCPN do município de residência
- Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União - disponível em www.receita.fazenda.gov.br

→ **Do(s) vendedor(es) Pessoa jurídica**

- Identidade e CPF do representante legal
- Certidão Simplificada Atualizada da JUCERJA ou RCPN
- Contrato social ou ata de constituição com a última alteração
- Certidões do Distribuidor Judicial (Ação Cível e Execução Fiscal) – disponível em www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/certidao/judicial/solicitar - Localidade do imóvel e município da sede da empresa
- Certidão da Justiça Federal - disponível em www.jfrj.jus.br
- Certidão da Receita Federal - disponível em www.receita.fazenda.gov
- Certidão da Justiça Trabalhista - disponível em www.trt1.jus.br
- Certidão de Interdição e Tutela - Cartório do RCPN do local da sede da empresa
- CND – Receita Federal

→ **Do(a)(s) comprador(es) Pessoa Física**

- RG, CPF ou CNH
- Certidão de Nascimento ou Casamento
- Na existência de Pacto Antenupcial, apresentar a Escritura e a certidão de Registro
- Comprovante de Residência

→ **Do(a)(s) comprador(es) Pessoa Jurídica**

- Identidade e CPF do representante legal
- Comprovante de Residência do representante legal
- Certidão Simplificada Atualizada da JUCERJA ou RCPN
- Contrato social ou ata de constituição com a última alteração

 (24) 3353-1555 / 9 9873-4619 / 9 9952-6683

cartorioportoreal@hotmail.com • www.cartoriodeportoreal.com.br

Rua Fernando Bernardelli, nº 622 (lojas 01 e 02) Centro • Porto Real-RJ

CEP: 27570-000

→ **Do(s) imóvel(eis)**

- Certidão de RGI (válida por 30 dias)
- Certidão negativa de débitos de IPTU da Prefeitura (do imóvel em questão)
- GUIA DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI PAGO (Fazenda Municipal)

→ **03 vias do contrato devidamente assinadas e com todas as vias rubricadas**

→ **02 vias da cédula de crédito imobiliário (quando for o caso)**

A serem apresentados pelo comprador (se casado, do casal) do imóvel, para efeito de comprovação de 1ª aquisição imobiliária no SFH:

- Certidão de RGI nominal, no local de domicílio (**todos os cartórios de RGI**, exceto se a pessoa residir em Barra Mansa e Volta Redonda, pois o Cartório do Distribuidor faz esse tipo de certidão, não sendo necessário tirar em todas as serventias extrajudiciais);
- Certidão de RGI nominal, na localidade do imóvel;